

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 858 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Fratilestilor nr.40 Zona Apucati , lot 36, județul Ialomița, CF 26187

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Săveni nr. 7/17.01.2024;
Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 5/10.01.2024

Cererea domnului Crutu George , înregistrată la Primăria comunei Săveni cu nr. 8701/26.10.2023

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 340-406, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 125/19.10.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 858 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Fratilestilor nr.40 Zona Apucati , lot 36, județul Ialomița, CF 26187 din care rezultă valoarea de 8600 LEI, echivalent a 1740 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 858 mp, situat în comuna Săveni, str. Calea Fratilestilor nr.40 Zona Apucati, lot 36, județul Ialomița, CF 26187 județul Ialomița, domnului CRUTU GEORGE , CNP 1750112216191, având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 2561/12.05.1998 și a actului additional nr.1/2023, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Calea Fratilestilor nr.40 Zona Apucati , lot 36, județul Ialomița, CF 26187, este echivalentul în lei a 1740 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr.2561 si a actului aditional

Art. 5 Se împuterniceste Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Institutței Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Popa Stefan
L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr..14
Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 30.01.2024